

# **Pozvánka na členskou schůzi Bytového družstva Maršíkova 254**

se sídlem Janův Důl 10, 463 52 Janův Důl

IČ: 01709313

(dále jen „bytové družstvo“)

Svoláváme členskou schůzi Bytového družstva Maršíkova 254

Členská schůze se bude konat dne 14.6.2019 od 17.30 hod.

na adrese:

Bytový dům Maršíkova 254, Liberec – Rochlice, 460 06 v bytové jednotce 254/21.

Program členské schůze:

1.Schválení uzavření smlouvy o úvěru č.191000057 mezi společnostmi Fio banka, a.s., IČ: 618 58 374, sídlo: Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21 (dále jen „banka“) a bytovým družstvem

2. Schválení zřízení zástavního práva , zákazu zcizení a zatížení k bytovým jednotkám za účelem zajištění dluhu ze smlouvy o úvěru č. 191000057 dle předchozího bodu k bytovým jednotkám , níže uvedeným :

- jednotka č.p./č.jednotky 254/1, způsob využití: byt, vymezená na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 557/17517 na společných částech nemovitosti,

- jednotka č.p./č.jednotky 254/2, způsob využití: byt, vymezená na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 261/17517 na společných částech nemovitosti,

- jednotka č.p./č.jednotky 254/3, způsob využití: byt, vymezená na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 1118/17517 na společných částech nemovitosti,

- jednotka č.p./č.jednotky 254/12, způsob využití: byt, vymezená na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 520/17517 na společných částech nemovitosti,

- jednotka č.p./č.jednotky 254/14, způsob využití : byt , vymezená na pozemku parc.č.389/1, jehož součástí je stavba č.p.254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 321/17517 na společných částech nemovitosti

- jednotka č.p./č.jednotky 254/16, způsob využití: byt, vymezená na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 246/17517 na společných částech nemovitosti,

- jednotka č.p./č.jednotky 254/21, způsob využití: byt, vymezená na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice,

s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 1091/17517 na společných částech nemovitosti,

- jednotka č.p./č.jednotky 254/25, způsob využití: byt, vymezená na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 831/17517 na společných částech nemovitosti,

- jednotka č.p./č.jednotky 254/35, způsob využití: byt, vymezená na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 857/17517 na společných částech nemovitosti,

- jednotka č.p./č.jednotky 254/36, způsob využití: byt, vymezená na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 262/17517 na společných částech nemovitosti,

- jednotka č.p./č.jednotky 254/43, způsob využití: byt, vymezená na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 700/17517 na společných částech nemovitosti,

- jednotka č.p./č.jednotky 254/44, způsob využití: byt, vymezená na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 717/17517 na společných částech nemovitosti,

- jednotka č.p./č.jednotky 254/45, způsob využití: byt, vymezená na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 590/17517 na společných částech nemovitosti,

- jednotka č.p./č.jednotky 254/46, způsob využití: byt, vymezená na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 726/17517 na společných částech nemovitosti,

- jednotka č.p./č.jednotky 254/47, způsob využití: byt, vymezená na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 812/17517 na společných částech nemovitosti,

- jednotka č.p./č.jednotky 254/48, způsob využití: byt, vymezená na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušným spoluvlastnickým podílem ve výši 657/17517 na společných částech nemovitosti,

vše v katastrálním území Rochlice u Liberce, a to za účelem zajištění úhrady dluhů plynoucích z výše uvedené smlouvy o úvěru, ve prospěch obchodní společnosti Fio banka, a.s., IČ: 618 58 374, sídlo: Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21.

3. Schválení zřízení zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k bytové jednotce č. 254/41 vymezené na pozemku parc.č.389/1, jehož součástí je stavba č.p.254, bytový dům v části obce Liberec VI- Rochlice s příslušným spoluvlastnickým podílem

na společných částech nemovitosti a to ve prospěch Equa bank a.s., se sídlem karolinská 661/4, Praha 8, PSČ 186 00, IČ: 471 16 102 za účelem poskytnutí úvěru panu Rostislavovi Barvíkovi ve výši 3.362.393,- Kč za účelem úplného splacení neuhrazené části Dalšího členského vkladu Bytovému družstvu Maršíkova 254. zřízení zástavního práva k bytové jednotce 254/41

4. Odvolání stávajícího předsedy družstva – Ing. Vladislava Vlasáka, bytem Mezihoří 49, 256 01 Soběhrdy ( když k odvolání nedochází z důvodu porušování jeho povinností při výkonu funkce předsedy)

5. Volba nového předsedy družstva – Alice Forejtové, bytem č.p. 10, 463 52 Janův Důl

6. Změna stanov družstva – změna sídla: čl. 2 odst. 2 – Sídlo: Liberec

7. Schválení uzavření smlouvy o zastavení pohledávek pocházejících z činnosti bytového družstva mezi bytovým družstvem a bankou za účelem zajištění dluhu ze smlouvy o úvěru č. 191000057 dle bodu 1.

8. Schválení uzavření smlouvy o zastavení pohledávek na výplatu zůstatku na účtu mezi bytovým družstvem a bankou za účelem zajištění dluhu ze smlouvy o úvěru č. 191000057 dle bodu 1

9. Schválení způsobu úhrady nákladů spojených s přistavením úvěru

10. Schválení účetní závěrky družstva, odměny předsedy družstva

11. Schválení běžných nákladů družstva

12. Schválení výše fondu dluhové služby

Počínaje dnešním dnem se mohou s podklady k bodům uvedeným pozvánce – s výjimkou bodů 4., 5. a 6. seznámit v sídle bytového družstva, a to po předchozí domluvě s předsedou družstva, resp. Alicí Forejtovou, zmocněncem – tel. č.:603 178 459

Dále Vás žádáme o podpis příloženého souhlasu se zřízením zástavního práva s ověřenými podpisy a doručení tohoto souhlasu bytovému družstvu před konáním členské schůze (poštou či donést před začátkem konání členské schůze).

V případě, že se nemůžete dostavit, je možné zmocnit jinou osobu k vašemu zastoupení na této členské schůzi prostřednictvím plné moci, která je přílohou této pozvánky. Prosím, aby na plné moci byly ověřeny Vaše podpisy. Zároveň prosím, abyste i v případě Vaší nepřítomnosti zajistili dodání výše uvedeného souhlasu (poštou či prostřednictvím Vašeho zmocněnce).

V Janově Dole dne 28.5. 2019

Ing. Vladislav Vlasák – předseda družstva

Návrh změny článku 2 odst. (2) stanov v souvislosti s bodem 12. Členské schůze:

**Článek 2**  
**Obchodní firma a sídlo**

...  
„(2) *Sídlo: Maršíkova 254, Liberec 6, 460 06*“

Vzor plné moci člena družstva:

**Plná moc pro zastupování na členské schůzi Bytového družstva Maršíkova  
254, IČ: 01709313, Janův Důl 10, 463 52, (dále jen „bytové družstvo“)**

Člen bytového družstva:

jméno:.....

příjmení: .....

datum narození: .....

zmocňuji

jméno:.....

příjmení: .....

datum narození: .....

k mému zastupování, a to v celém rozsahu mých práv jako člena uvedeného bytového družstva, zejména k přednášení návrhů a k hlasování na členské schůzi bytového družstva, a dále ke všem úkonům, jednáním a opatřením, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze, která se koná dne 14.6.2019.

.....  
Člen bytového družstva

*(podpis je třeba úředně ověřit)*

Vzor plné moci členů družstva, kteří jsou manželé:

**Plná moc pro zastupování na členské schůzi Bytového družstva Maršíkova  
254, IČ: 0170913, Janův Důl 10,463 52 (dále jen „bytové družstvo“)**

Členové bytového družstva (manželé):

jméno:.....  
příjmení: .....  
datum narození: .....

a  
jméno:.....  
příjmení: .....  
datum narození: .....

zmocňují

jméno:.....  
příjmení: .....  
datum narození: .....

k mému zastupování, a to v celém rozsahu mých práv jako člena uvedeného bytového družstva, zejména k přednášení návrhů a k hlasování na členské schůzi bytového družstva, a dále ke všem úkonům, jednáním a opatřením, kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze, která se koná dne 14.6.2019.

.....  
Členové bytového družstva  
(podpisy je třeba úředně ověřit)

Souhlas se zřízením zástavního práva:

**Souhlas člena bytového družstva Bytového družstva Maršíkova 254, IČ:  
01709313 , Janův důl 10, 463 52 se zřízením zástavního práva**

Člen bytového družstva:

jméno:.....

příjmení: .....

datum narození: .....

tímto svým níže uvedeným vlastnoručním podpisem dávám souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k bytovým jednotkám č.254/1, 254/2, 254/3, 254/12, 254/14, 254/16, 254/21, 254/25, 254/35, 254/36, 254/43, 254/44, 254/45, 254/46, 254/47 a 254/48 vymezených na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům, v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušnými spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti, to vše v katastrálním území Rochlice u Liberce, ve prospěch obchodní společnosti Fio banka, a.s., IČ: 618 58 374, sídlo: Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, za účelem zajištění úvěru, který bude poskytnut Bytovému družstvu Maršíkova 254 ve výši 30.484.432,- Kč.

A dále dáváme souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k bytové jednotce č. 254/41 vymezené na pozemku parc.č.389/1, jehož součástí je stavba č.p.254, bytový dům v části obce Liberec VI- Rochlice s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovitosti, v katastrálním území Rochlice u Liberce, a to ve prospěch Equa bank a.s., se sídlem Karolinská 661/4, Praha 8, PSČ 186 00, IČ: 471 16 102 za účelem poskytnutí úvěru panu Rostislavovi Barvíkovi ve výši 3.362.393,- Kč za účelem úplného splacení neuhrazené části Dalšího členského vkladu Bytovému družstvu Maršíkova 254.

.....  
Člen bytového družstva

*(podpis je třeba úředně ověřit)*

Souhlas se zřízením zástavního práva (manželé):

**Souhlas členů Bytového družstva Maršíkova 254, IČ: 01709313, Janův Důl  
10,463 52 se zřízením zástavního práva**

Členové bytového družstva (manželé):

jméno:.....

příjmení: .....

datum narození: .....

a

jméno:.....

příjmení: .....

datum narození: .....

tímto svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy dáváme souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k jednotkám č. 254/1, 254/2, 254/3, 254/12, 254/14, 254/16, 254/21, 254/25, 254/35, 254/36, 254/43, 254/44, 254/45, 254/46 ,254/47a 254/48, vymezených na pozemku parc. č. 389/1, jehož součástí je stavba č.p. 254, bytový dům v části obce Liberec VI-Rochlice, s příslušnými spoluvlastnickými podíly na společných částech nemovitosti, to vše v katastrálním území Rochlice u Liberce, ve prospěch obchodní společnosti Fio banka, a.s., IČ: 618 58 374, sídlo: Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 117 21, za účelem zajištění úvěru, který bude poskytnut Bytovému družstvu Maršíkova 254 ve výši 30.484.432,- Kč.

A dále dáváme souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k bytové jednotce č. 254/41 vymezené na pozemku parc.č.389/1, jehož součástí je stavba č.p.254, bytový dům v části obce Liberec VI- Rochlice s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovitosti, v katastrálním území Rochlice u Liberce, a to ve prospěch Equa bank a.s., se sídlem Karolinská 661/4, Praha 8, PSČ 186 00, IČ: 471 16 102 za účelem poskytnutí úvěru panu Rostislavovi Barvíkovi ve výši 3.362.393,- Kč za účelem úplného splacení neuhrazené části Dalšího členského vkladu Bytovému družstvu Maršíkova 254.

.....  
Členové bytového družstva  
(podpisy je třeba úředně ověřit)  
.....